ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Улица Ратка Павловића бр. 1
БАБУШНИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА 4-1

– НАЦРТ ПЛАНА -

СВЕСКА 2 - АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

октобар, 2016. године

andzor ENGINEERING

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ

**ИВЕ АНДРИЋА бр. 13,
21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317**

**«АРХИПЛАН» Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10**

Excellent Small & Medium Enterprises Privredna Komora Srbije
Sertifikat izdat 27.03.2013.g. Trenutno valjanost proverite putem QR koda.
2015 A Creditworthiness Rating ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC ©Soliditet
ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ПРЕДМЕТ:	**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА 4-1**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**ОПШТИНА БАБУШНИЦА**
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**Општина Бабушница Улица Ратка Павловића бр.1, 18 330 Бабушница**
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**“ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13** **Заједнички са:** **«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр. 66**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**АНА ВИРИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.**
РАДНИ ТИМ:	**ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб. СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, мастер пр.план. САРА ШЋЕКИЋ, маст.инж.арх. СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маст.инж.арх. СВЕТЛАНА ВУКЧЕВИЋ, дипл.инж.грађ. ВЛАДИМИР КИСЛОВСКИ, дипл.инж.арх. МАРИНКО ЂИДИЋ, хидро техн. САНДРА КОЈИЋ, дипл. инж. грађ. ЈАСНА МИЛИДРАГОВИЋ, дипл. инж. грађ. ИГОР ЈЕЛИЋ, мастер инж. арх. МИЛАН ЂАТКОВ, дипл. инж. грађ. ЗОРАН ДЕСПОТОВИЋ, дипл. инж саоб. НЕНАД ВРТИКАПА, дипл. инж. маш. ЗОРАН БАКМАЗ, дипл. инг геоде. ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.**
ДИРЕКТОР „ANDZOR ENGINEERING” Д.О.О. :	**ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маст. инж. саоб.**

СВЕСКА 2

-АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1"

2. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА, ОДНОСНО ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Информација о локацији за локацију "Пословно производног коплекса 4-1" у КО Драгинац број 350-7/2016-02 од дана 07.06.2016. године, издата од стране Одељења за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Бабушница

3. ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подаци

- **Копија плана водова са уцртаним водовима за наведено подручје, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послоца Општинске управе Општине Бабушница, бр. 350-6/2016-02 од 25.05.2016. године**

Услови органа, организација и предузећа

- Услови ЈКП "Комуналац" Бабушница, бр. 1133, од дана 19.7.2016. год.
- Услови ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ПИРОТ, бр. 10.25-178575/2, од дана 18.08.2016. год.
- Услови од стране Телеком Србија , бр. 7131-251049/2-2016 CJ, од дана 01.07.2016. год.
- Услови ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈА, бр. 0-1-2-230/1, од дана 29.07.2016. год.
- Услови Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д ЈУГОРОСГАЗ, бр. Н/И – 243, од дана 04. 07. 2016. год.
- Услови ЈП "'Пошта Србије", бр. 2016- 105901/2, од дана 15.07.2016. год.
- Мишљење Јавно водопривредног предузећа "Србијаводе", бр. 02-07-3372/2, од дана 11.07.2016.
- Услови Министарства пољопривреде и заштите животне средине -Републичка дирекција за воде- број 325-05-01005/2016-07 од дана 29.09.2016. године
- Услови ЈП "Путеви Србије", бр. 953-16445/16-2, од дана 17.08.2016. год.
- Услови Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 922-3-82, 83/2016, од дана 12.07.2016. год.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Пироту, Одсек за превентивну заштиту, бр. 217-6755/2016-1, од дана 12.07.2016. год.
- Услови Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 2080-2 од дана 26.07.2016. год.
- Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 768/2, од дана 12.07.2016. год.
- Услови Завода за заштиту природе Србије, бр. 020-147/2, од дана 02.08.2016. год.
- Услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за просторно планирање и урбанизам, бр. 350-01-04555/2016-11, од дана 11.07.2016. год.
- Услови ЈП Дирекција за грађевиснко земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, бр. 37, од дана 22.07.2016. год.
- Обавештење, ЈП за газдовање шумама "Србијашуме", ШГ "Пирот" , бр. 3625/16, од дана 21.07.2016. год.

4. ПРИБАВЉЕНЕ И КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ

- Катастарско-топографски план
- Дигитални катастарски план

5. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА И ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА.

- Извештај о раном јавном увиду број 350-7/2016-02 од дана 26.07.2016. године, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Бабушница
- Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1", број 06-87-1/2016-2 од дана 01.11.2016. године, Комисија за планове општине Бабушница, СО Бабушница
- Оглас о излагању на јавни увид нацрта Плана детаљне регулације “Пословно-производног комплекса 4-1”

6. МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА